



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092
Teléfono 2: 673850925
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **E778**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **220.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Salobreña
Provincia: Granada
Cod. postal: 18680
Zona: Casco Histórico

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 197 Dormitorios: 4 Baños: 3

Descripción:

Casa con 197m²construidos, 189 metros útiles, 139 metros de parcela, 30 metros de jardín, 4 dormitorios, 3 baños, buen estado, exterior, 3 armarios, 2 terrazas, 49m² de terraza, cocina amueblada, trastero, amueblado, sureste,vistas Al mar y a la montaña, ...

Casa en el Casco Histórico de Salobreña, en calle con circulación de vehículos, con orientaciones Este y Sur y bonitas vistas a Salobreña, Sierra Nevada y hacia el mar. Totalmente rehabilitada en sus instalaciones, solados, estructura (forjados y vigas) y construcción de nuevo tejado doble con aislamiento térmico Thermochip.

Tiene una superficie construida de 197m² más un patio abierto ajardinado de 27 m². Se distribuye en tres plantas independientes. La planta de entrada, se distribuye en un hall del que arranca la escalera de acceso a la planta inferior, un amplio salón con chimenea recuperadora de calor, una gran terraza al mismo nivel, un pasillo con dos armarios, un dormitorio con otros dos armarios empotrados, un baño completo y una cocina amueblada. Desde la terraza principal se sube a otra terraza superior con magníficas vistas.

En la planta segunda se sitúan una sala de estar con zona de cocina, dos dormitorios, uno de ellos muy grande con dos armarios empotrados , y otro baño. De esta planta se baja a un patio ajardinado con salida independiente a otra calle, desde el cual, a través de una pared de cristaleras correderas, se accede a la 3ª planta, que consta de una gran habitación, ideal como estudio, cuarto de trabajo o dormitorio, un aseo con ducha y otra habitación más pequeña que actualmente se utiliza como almacén/trastero. Esta planta puede adecuarse como un pequeño apartamento independiente.

En la rehabilitación realizada se conservaron y restauraron varios elementos antiguos (alacenas, puertas, pilares de ladrillo visto, teja árabe antigua, puntos donde sobresale la roca y algunos muebles) que añaden a esta casa un particular encanto.

En el precio de la casa se incluyen los electrodomésticos y casi todos los muebles.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925/ +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.
