

## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092 Teléfono 2: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: J179

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **360.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Almuñécar

Provincia: Granada

Cod. postal: 18690

Zona: Taramay

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 130 Suelo de: Rústico 500 parcela: 1 M<sup>2</sup> terraza: 10 Terraza(s): 2 Garajes: Orientación: **Dormitorios:** Baños: 2 sur

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa Chalet independiente situada en una de las mejores zonas cerca del Paseo Taramay-Pozuelo, Almuñécar. Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción.

Esta casa consta de 130 metros de superficie construida aproximadamente. Tiene 3 dormitorios, 2 baños, 1 cocina individual, salón comedor con una bonita terraza acristalada e impresionantes vistas al mar y montaña, una parcela de 500m con patio, jardín y varias terrazas. Tiene arboles frutales como naranjos, limoneros, mangos, plátanos, manzano, quayabas, higuera, ciruelo. Además tiene garaje cerrado y piscina privada.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.