



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **1039**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Nuevo



Memoria de calidades  
**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Cimentación y estructura de hormigón armado  
**ALBANILERÍA**  
Cementado exterior de vivienda de ladrillo formado por cara exterior de cota de ladrillo hueco doble, aislamiento térmico en la cámara y hoja interior de tabiquería de cartón yeso tipo Pladur, con aislamiento interior  
Divisiones interiores realizadas con tabiquería ligera de cartón yeso tipo Pladur, con aislamiento interior.

Población: Vélez de Benaudalla  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18670  
Zona: Hoya de la Mora

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 125      **Metros de parcela:** 330      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Es una parcela urbanizable de 330 metros cuadrados en la Hoya de la Mora, Vélez de Benaudalla. Tiene un proyecto de un chalet de 125 metros cuadrados que se puede llevar a cabo aquí.

Vélez Benaudalla es una localidad situada en la provincia de Granada. Se encuentra en las últimas estribaciones de la Alpujarra Granadina, sobre una suave ladera y culminada por su castillo. A 1 hora y media del Aeropuerto Internacional de Málaga y a unos 40 minutos de la capital, Granada.

El inmueble tiene 125 metros de superficie construida sobre una parcela de 330 metros. Consta de dos plantas, la planta baja se distribuye en salón, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. Y la primera planta tenemos el dormitorio principal con baño en suite y una bonita terraza. Desde el salón podemos acceder al jardín y a la piscina privada. Esta propiedad se encuentra en un bonito enclave repleto de naturaleza y con unas magníficas vistas a la sierra.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925/ +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.