

Referencia: **J1004**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **134.000 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: Almuñécar

Provincia: Granada

Cod. postal: 18690

Zona: Paseo Velilla



**M² construidos:** 45

**Orientación:** este

**Garajes:** 1

**Antigüedad:** 1990

**Estancias:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 25

---

## Descripción:

LOCAL EN ESQUINA CON GARAJE FRENTE A LA PLAYA VELILLA, ALMUÑÉCAR

¡OPORTUNIDAD! LOCAL + GARAJE JUNTO A LA PLAYA

¿Buscas un local en una de las zonas más atractivas de Almuñécar?

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión en Velilla: local comercial de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, situado en esquina, con plaza de garaje incluida en el mismo edificio.

Y lo mejor: para llegar a la playa solo tienes que cruzar la carretera.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Local de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>

Situado en esquina

Plaza de garaje incluida

Garaje en el mismo edificio

La playa está justo al otro lado de la carretera

Excelente ubicación en Velilla, Almuñécar

## UNA INVERSIÓN CON MUCHAS POSIBILIDADES

Por su ubicación, superficie y proximidad al mar, la plaza de garaje supone además un importante valor añadido en una zona de turismo y playa, donde disponer de aparcamiento puede ser especialmente interesante.

## UBICACIÓN:

Una ubicación privilegiada en plena Costa Tropical de Granada, a pocos pasos del mar y con todos los atractivos de Almuñécar.

- Granada: aproximadamente 45 minutos

- Sierra Nevada: aproximadamente 1 hora

- Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 1 hora

Almuñécar combina clima excepcional, playas, gastronomía y calidad de vida, siendo un destino muy atractivo tanto para vivir como para invertir.

Más información y visitas:

Gestión Internacional

info@gestioninternacional.com

+34 673 850 925 / +34 673 831 092

¡Una oportunidad para invertir en Velilla, a un paso de la playa y con garaje incluido!

---