

Referencia: **IdMG693**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **402.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Lobres

Provincia: Granada

Cod. postal: 18610

Zona: Camino del Canal



M² construidos:	70	Metros de parcela:	2100	M² terraza:	20
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Espectacular cortijo de piedra en Lobres con piscina, finca de cultivo y vistas panorámicas al mar.

Si sueña con vivir rodeado de naturaleza, disfrutando de la tranquilidad y de unas impresionantes vistas al mar, esta exclusiva finca reúne todo lo que está buscando.

La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 2.100 m², completamente vallada, donde encontrará una explotación agrícola en pleno funcionamiento con 200 plantas de pitaya y 150 árboles frutales, entre ellos aguacates, mangos, papayas, plataneras, naranjos y otras variedades.

La finca dispone de excelentes recursos hídricos, con agua de riego del canal mediante sistema de riego por goteo, pozo propio y dos aljibes, lo que garantiza un suministro eficiente para el cultivo.

En su interior se encuentra un precioso cortijo de piedra con mucho encanto, distribuido en dos plantas.

La planta principal ofrece un acogedor salón-comedor con chimenea, un dormitorio, un baño y una magnífica terraza con una zona de porche cubierta de aproximadamente 20 m², además de una zona de barbacoa desde la que podrá contemplar unas espectaculares vistas panorámicas al mar y al entorno natural.

En la planta inferior encontrará un segundo salón-comedor, dos dormitorios adicionales, un baño y una práctica estancia destinada al almacenamiento de herramientas y al cuarto de la depuradora de la piscina.

El exterior está diseñado para disfrutar durante todo el año. Cuenta con una fantástica piscina privada, zona de barbacoa y amplios espacios para relajarse mientras contempla unas vistas totalmente despejadas al mar y a la montaña.

El acceso a la propiedad es muy cómodo. Dispone de dos entradas independientes con portones de doble hoja: una destinada al acceso directo a la zona de cultivo, facilitando la recogida de la producción, y otra que conduce a la vivienda, donde encontrará una amplia explanada con capacidad para varios vehículos y una zona de aparcamiento cubierta.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra muy cerca del pueblo y de la playa, con excelentes comunicaciones y acceso completamente asfaltado hasta la puerta de la finca, lo que permite disfrutar de un entorno natural privilegiado sin renunciar a la comodidad.

Una propiedad única, ideal como vivienda habitual, segunda residencia, alojamiento de turismo rural o inversión agrícola, donde podrá combinar calidad de vida, privacidad y rentabilidad en un enclave excepcional.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.
