

**Referencia:** J975  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **120.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Población:** Comares  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29195  
**Zona:** Las cuevas



**M<sup>2</sup> construidos:** 133  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1940

**Metros de parcela:** 5011  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD Cortijo andaluz con terreno e increíbles vistas.

Situada en Las Cuevas, perteneciente a Comares, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan privacidad, desconexión y el auténtico encanto rural andaluz.

Características principales:

Vivienda de 133 m<sup>2</sup> aproximadamente para reformar de 3 dormitorios

Planta baja salón comedor

Cocina independiente

1 Dormitorio amplio

Primera planta

2 amplios dormitorios

Agua de red

Suministro eléctrico de la red

Trastero

Bodega

Parcela de 5.000 m<sup>2</sup> aproximadamente

Pequeña alberca para riego de la huerta

Olivos en producción (2.300 kg de aceitunas según el año)(400L de aceite)

Arboles frutales para consumo propio, naranjo, limonero, manzano, parra.

Zona de aparcamiento.

Extras:

Parcela Opcional de secano con 50 olivos aproximadamente

Parcela Opcional de secano de 23.000 metros.

Cercano al pantano de la Viñuela.

Ubicación privilegiada

A 35 Km de Málaga y su Aeropuerto Internacional

A 27Km de la playa

A 24 Km de Vélez-Málaga

A 128Km de Granada y Sierra Nevada

Una propiedad con enorme potencial de reforma, perfecta como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión en turismo rural.

Más información o visitas

[info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

+34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña.

¡Una gran oportunidad para vivir o invertir en la Costa del Sol!

---