

**Referencia:** J972  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **303.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Población:** Alcaucín  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29713  
**Zona:** Puente Don Manuel



**M<sup>2</sup> construidos:** 256  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 300  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1997  
**Gastos de comunidad/mes:** 5

---

## Descripción:

EXCLUSIVA Villa reformada con piscina privada y vistas panorámicas en Alcaucín.

Descubre este magnífico Chalet Adosado, situada en Puente de Don Manuel, en la tranquila urbanización Olivar de Buenavista, junto al impresionante Parque Natural de Sierras de Tejeda.

---

### Características principales:

120 m<sup>2</sup> construidos

Parcela de 300 m<sup>2</sup>

Terraza panorámica con vistas al valle

3 dormitorios (1 en suite)(1 con terraza)

2 baños completos

1 aseo

Amplio salón-comedor con chimenea

Aire acondicionado

Cocina independiente con barra al salón, para los amantes de la gastronomía.

---

### Exteriores:

Porche cubierto con vigas de madera

Barbacoa

Piscina privada

Ducha solar

Jardín

Garaje

Parcela totalmente vallada para mayor privacidad

Urbanización totalmente legalizada con depuradora propia

### Ubicación privilegiada:

A 30 minutos de Málaga

A 40 minutos del aeropuerto internacional

2 Km del Lago de La Viñuela A 14 km de la playa

A 15 minutos de las playas

Rodeada de rutas de senderismo y naturaleza

A 1:20 de Granada y Sierra Nevada

Un auténtico refugio en la Axarquía Malagueña, perfecto para quienes buscan tranquilidad, clima mediterráneo y calidad de vida.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional.

Puede contactar por:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, 18680 Salobreña.

---