



Referencia:	<b>J963</b>
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	<b>325.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	La Herradura
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18697
Zona:	Maravillas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	115	<b>Metros de parcela:</b>	340	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2005
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	85		

## Descripción:

OPORTUNIDAD Dúplex con vistas al mar en La Herradura (Almuñécar) con garaje

Descubre este excelente dúplex situado en La Herradura, en una zona tranquila y elevada, con muy buena orientación, vistas al mar y acceso cómodo.

Una propiedad única, ya que está dividida en dos viviendas independientes, ideal tanto para vivir como para obtener rentabilidad.

---

### Distribución

Planta principal

2 dormitorios

Cocina independiente para los amantes de la gastronomía

1 baño

Salón luminoso con salida a terraza

Terraza con vistas al mar

Planta superior

1 dormitorio con salida a la terraza

1 baño

Cocina abierta al salón

Salón con salida a gran terraza

Terraza con vistas al mar, al pueblo y a la montaña

---

### Extras

Plaza de garaje cerrado en el mismo edificio

Edificio con ascensor

Distribución ideal para dos viviendas independientes

---

### Ubicación

A 35 min de Granada

A 1 h de Sierra Nevada

A 1 h del Aeropuerto de Málaga

---

Perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en la Costa Tropical.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional.

Puede contactar por:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, 18680 Salobreña.

---