

**Referencia:** IDEPCCV5  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **7.700.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Marbella  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29602  
**Zona:** Camojan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 1200	<b>útiles:</b> 330	<b>Metros de parcela:</b> 1333
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 629	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 6
<b>Aseos:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

### Descripción:

Descubre el máximo lujo y confort en esta espectacular villa de 5 dormitorios y 6 baños, diseñada para ofrecer un estilo de vida exclusivo y sofisticado. Cada espacio ha sido concebido con una atención meticulosa al detalle, combinando materiales de alta calidad con acabados modernos que transmiten elegancia y calidez.

Amplias zonas de estar llenas de luz natural, una cocina gourmet totalmente equipada y dormitorios con baños en suite garantizan comodidad y privacidad. Disfruta del entorno exterior con jardines perfectamente diseñados, terrazas amplias y una piscina privada que invita al relax y al disfrute en cualquier momento del día. Casa dotada de la domótica mas avanzada, cine, spa vinoteca, y garaje cerrado con 128 metros. Una vivienda única para quienes buscan la perfecta armonía entre diseño contemporáneo, lujo y bienestar en cada rincón.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: Español/Français +34 684031687, Inglés: +34623045673