

**Referencia:** J946  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **295.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 3  
**Población:** Almuñécar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18690  
**Zona:** Paseo san Cristóbal



**M<sup>2</sup> construidos:** 61  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 1996

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 12  
**Orientación:** noroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 14123  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

¡Piso en Paseo San Cristóbal en Almuñécar!

Si buscas comodidad, ubicación y una vivienda lista para entrar a vivir, ¡esta es tu oportunidad!

Este amplio apartamento, totalmente reformado y ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa Tropical, a un paso de todos los servicios y 10 metros de la playa.

**Características principales:**

Superficie construida: 61 m<sup>2</sup> aproximadamente

2 dormitorios luminosos

1 baños completos

Cocina abierta al salón

Salón-comedor amplio y confortable

Terraza con vistas despejadas, perfecta para disfrutar del clima tropical todo el año

Aire acondicionado

Tercera planta con ascensor

Piscinas

Pista tenis y fútbol sala.

Garaje para 2 coches (Opcional 20.000)

Urbanización cerrada

**Ubicación privilegiada:**

Situado en pleno centro de Almuñécar, con acceso inmediato a:

Supermercados

Restaurantes y chiringuitos

Tiendas y supermercados

Farmacias

Y a solo un breve paseo de las playa

**Distancias destacadas:**

45 minutos de Granada y la Alhambra

1 hora de Sierra Nevada

1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga

Un piso perfecto para residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona con gran demanda durante todo el año.

---

**Más información o visitas:**

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña

---