

**Referencia:** **J944**
**Tipo inmueble:** Finca rústica

**Operación:** Venta

**Precio:** **460.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Población:** Vélez-Málaga Municipio

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 29749

**Zona:** DS Almayate Alto

**M<sup>2</sup> construidos:** 144

**Metros de  
parcela:**

7500

**Garajes:**

1

**M<sup>2</sup> terraza:** 40

**Terraza(s):**

1

**Dormitorios:**

4

**Orientación:** sur

**Baños:**

3

**Antigüedad:**

2005

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****ATENCIÓN OPORTUNIDAD ÚNICA**

Finca con vivienda reformada y vistas al mar en Almayate

A 15 minutos de la playa Costa del Sol Oriental

Magnífica finca situada en Almayate, en un entorno natural y tranquilo, con vistas panorámicas al mar y a solo 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.

La vivienda, reformada en 2018, cuenta con 144 m<sup>2</sup>, distribuidos en 4 dormitorios, 3 baños, cocina abierta al salón-comedor y porche acristalado de 40 m<sup>2</sup>. Dispone de piscina privada renovada, zona de barbacoa con horno de leña y jardín.

La finca de 7.500 metros aproximadamente, se extiende en varios niveles:

2.500 m<sup>2</sup> de terreno llano con huerto, frutales y riego

6 invernaderos en producción

Trasteros y amplia zona de aparcamiento

Cuenta con luz, dos depósitos de agua (15.000 L y 133.000 L) y acceso casi totalmente hormigonado.

Ubicación privilegiada

A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga

A poco más de 1 hora de Granada y Sierra Nevada

Muy cerca de la playa de arena

Más información o visitas

[info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

+34 673 831 092 +34 673 850 925

Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña

---