

**Referencia:** IDEPIRP2  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **1.450.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 2  
**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Estepona



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 352	<b>útiles:</b> 154	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 154	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Aseos:</b> 2	

---

**Descripción:**

Este moderno hogar de cuatro dormitorios se encuentra en un entorno residencial cuidado y tranquilo de Estepona, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort y calidad de vida en la Costa del Sol.

La vivienda presenta una distribución equilibrada y luminosa, con una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto que se integra de forma natural con una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, funcional y actual, ha sido diseñada para ofrecer comodidad sin renunciar a la estética.

Los cuatro dormitorios han sido concebidos para proporcionar espacios acogedores y bien definidos, destacando la suite principal con baño privado. Los acabados de calidad, junto con una cuidada selección de materiales, aportan una sensación de bienestar y elegancia en cada estancia.

Además esta vivienda ofrece un solárium privado de 154 metros, 2 plazas de garaje y 1 trastero.

Ubicada a pocos minutos de playas, entre Estepona y Puerto Banús, campos de golf, servicios esenciales y del centro de Estepona, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, en una zona en constante crecimiento y alta demanda.

Una oportunidad excelente para disfrutar de un estilo de vida relajado, moderno y conectado con el entorno natural del sur de España.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español+34 673831092/Français+34 684031687, o directamente en nuestra oficina

---