

**Referencia:** IDEPISR1  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **850.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 2  
**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Estepona



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 374	<b>útiles:</b> 105	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 147	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2		

---

**Descripción:**

Este elegante ático de tres dormitorios, situado en segunda planta, ofrece un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, comodidad y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de Estepona.

La vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa, con una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto que se conecta de forma natural con una generosa terraza de 71 metros ideal para disfrutar del clima suave de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina, moderna y totalmente equipada, ha sido diseñada para combinar estética y practicidad.

Los tres dormitorios ofrecen espacios confortables y bien proporcionados, incluyendo una suite principal con baño privado, mientras que los acabados de alta calidad y los materiales cuidadosamente seleccionados aportan una sensación de elegancia y bienestar en cada estancia. Dispone de solárium de 147 metros.

Ubicado en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, el apartamento se encuentra a pocos minutos de playas, campos de golf, servicios esenciales y el encantador centro de Estepona, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar moderno y luminoso en un enclave privilegiado de la Costa del Sol.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español+34 673831092/Français+34 684031687, o directamente en nuestra oficina

---