

**Referencia:** J929  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **85.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Población:** Rute  
**Provincia:** Córdoba  
**Cod. postal:** 14950  
**Zona:** Tortillas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Metros de parcela:</b> 45	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 6
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noreste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2005	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

## Descripción:

Preciosa casa-cortijo en Rute

La propiedad se encuentra en una zona diseminada muy tranquila, cercana al pueblo, supermercados, colegio y centro de salud. La vivienda está distribuida en dos plantas:

Planta baja

Porche.

Salón-comedor con chimenea

Cocina abierta para los amantes de la gastronomía

Primera planta

Dos habitaciones amplias.

Un cuarto de baño.

Descripción de Rute (Córdoba)

Rute es un municipio situado al sureste de la provincia de Córdoba, en pleno corazón de las Sierras Subbéticas. El pueblo se extiende al pie de la Sierra de Rute, con un casco urbano formado por casas blancas y cuidadas, y un conjunto arquitectónico que se integra de forma armónica en su impresionante entorno natural.

Entorno natural

Municipio integrado en el Parque Natural de las Sierras Subbéticas.

Paisaje montañoso con olivares, bosques mediterráneos y parajes de alto valor ecológico.

Presencia del Embalse de Iznájar, ideal para disfrutar de vistas panorámicas y actividades al aire libre.

Excelentes zonas para senderismo, rutas por la sierra y turismo rural.

Rute destaca por:

Su histórica industria de anises y aguardientes.

La producción de dulces navideños: mantecados, turrone, piononos, hojaldres

Su aceite de oliva y chacinas tradicionales.

Su identidad ligada a la destilación artesanal, que le ha valido el título de alma de aguardiente.

Sus museos temáticos dedicados a los dulces, el anís, el chocolate o el azúcar.

Calles blancas y patios típicos, algunos premiados por su belleza.

Paisajes naturales ideales para actividades al aire libre.

Fiestas populares, tradiciones religiosas y celebraciones durante todo el año.

---

## Contacto

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad, puede contactar a través de:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, 18680 Salobreña.

---