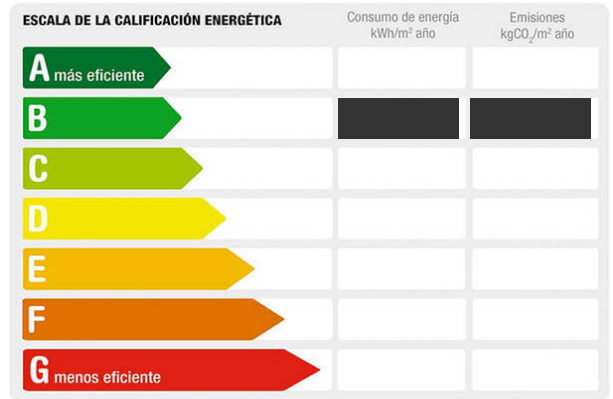


**Referencia:** IDEPPCH11A  
**Tipo inmueble:** Apartamento Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **890.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 1  
**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Arroyo



**M<sup>2</sup> construidos:** 141      **útiles:** 113  
**M<sup>2</sup> terraza:** 47      **Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

¿BUSCA ESTRENAR VIVIENDA EN ESTEPONA?

### DUPLEX EN ESTEPONA

Enclavado en un entorno privilegiado entre el mar y la montaña nace esta moderna vivienda que redefine el concepto de hogar en la Costa del Sol. Un espacio creado para disfrutar de una vida luminosa, tranquila y rodeada de naturaleza, sin renunciar al lujo ni al diseño.

Es más que una urbanización es un estilo de vida pensado para quienes buscan equilibrio, calidad y belleza en cada detalle.

Apartamento duplex de 3 dormitorios con distribuciones optimizadas todas con terrazas amplias con orientación sur y vistas al mar para aprovechar al máximo la luz natural

Interiores de diseño contemporáneo, materiales sostenibles y acabados de alta calidad

Cocina abierta totalmente equipada y espacios integrados para mayor amplitud

Aire acondicionado, eficiencia energética A y sistemas inteligentes de domótica

Zonas comunes que elevan tu día a día:

Piscina infinity con vistas abiertas

Áreas ajardinadas y senderos peatonales rodeados de vegetación autóctona

Espacios de wellness, gimnasio y zona de yoga al aire libre

Sala social y zona coworking para trabajar con comodidad sin salir de casa

Seguridad 24h y garaje subterráneo con trastero

Ubicación perfecta: A solo unos minutos del casco urbano de Estepona, las playas del Mediterráneo, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. A medio camino entre Marbella y Sotogrande, con excelentes conexiones por carretera y aeropuerto.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español/Français+34 684031687, Inglés +34 623045673 o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---