



Referencia: **IDEPLNV41**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **700.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29600
 Zona: Nueva Andalucía

**M² construidos:** 231**Garajes:** 1**M² terraza:** 89**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 2**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Sumérgete en un estilo de vida exclusivo con este espectacular ático dúplex de dos dormitorios y dos baños ubicada en la zona de Nueva Andalucía, un enclave residencial moderno y elegante que redefine la vida mediterránea contemporánea. Con una arquitectura sofisticada, líneas limpias y una atmósfera que combina serenidad y lujo, esta vivienda está diseñada para quienes buscan una inversión de alto nivel en la Costa del Sol. Viviendas con licencia turística para sacarle el mayor rendimiento.

La planta principal ofrece un espacio diáfano donde salón, comedor y cocina se integran a la perfección, creando una zona luminosa y conectada visualmente con el exterior gracias a los ventanales de gran formato que dan paso a la terraza desde la cuál se accede al espectacular solárium de 84 metros.

Dos dormitorios cada uno con baño propio.

La villa forma parte de un complejo exclusivo que ofrece un entorno seguro, tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos de playas, restaurantes de primer nivel, servicios esenciales y algunos de los mejores campos de golf de la zona. Las zonas comunes ofrecen jardines, piscina todo el año, zona fitness, spa, sala co-working, gastro-bar, conserjería 24/7, área infantil, y gimnasio.

En conjunto, esta propiedad representa una oportunidad única de combinar diseño moderno, confort y una ubicación excepcional en un solo hogar.

Vivienda perfecta para el alquiler dada su cercanía a los mejores puntos turísticos.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: Español/Français +34 684031687, Inglés: +34623045673
