

## **Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: POOMV3

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **14.600.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29600

Zona: Nueva Andalucia

M² construidos:1102útiles:629Garajes:M² terraza:483Terraza(s):1Dormitorios:

Baños: 6 Exterior/Interior: exterior



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

1

5

## Descripción:

Descubre una de las residencias más exclusivas de Marbella: una impresionante villa de cinco habitaciones y seis baños, decorada íntegramente con el inconfundible estilo Versace Home, donde el lujo opulento se fusiona con la arquitectura contemporánea más elegante.

Desde el momento en que cruzas la entrada, la villa despliega un universo de diseño icónico: mármoles seleccionados, detalles dorados, textiles exclusivos y piezas decorativas que solo Versace puede firmar. Cada estancia brilla con personalidad propia, creando un ambiente sofisticado, llamativo y absolutamente único.

El salón principal, amplio y bañado por luz natural gracias a sus ventanales panorámicos, conecta directamente con la terraza y con los jardines, logrando una integración perfecta entre interior y exterior. La cocina, de diseño premium y equipada con electrodomésticos de última generación, combina funcionalidad con una estética impecable.

Los cinco dormitorios destacan por su amplitud y atención al detalle, cada uno con atmósfera singular y acabados de máximo nivel. El dormitorio principal, de estilo palaciego moderno, incluye un vestidor espectacular y un baño en suite digno de un hotel cinco estrellas, con materiales de alta gama y un diseño que invita a relajarse.

El exterior es sencillamente excepcional: varias piscinas privadas algunas interiores otras exteriores, zonas ajardinadas exquisitamente diseñadas, terrazas amplias para ocio y descanso, y espacios versátiles ideales para crear áreas chill-out, cocina exterior o zonas de entretenimiento. Cine en casa, gimnasio, spa, vinoteca, bar, todo sin salir de casa. Ubicada en un enclave tranquilo y selecto de Marbella, la villa ofrece privacidad absoluta, seguridad y una conexión perfecta con playas, campos de golf, restaurantes de lujo y servicios de alta categoría.

Esta propiedad no es solo una vivienda: es una declaración de estilo, una pieza de diseño y una experiencia de lujo total.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: Español/Français +34 684031687, Inglés: +34623045673