



Referencia: **IDEPLNVA1**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.300.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29600  
 Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 330**Garajes:** 1**M<sup>2</sup> terraza:** 54**Terraza(s):** 3**Dormitorios:** 4**Baños:** 3**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Sumérgete en un estilo de vida exclusivo con esta espectacular villa de cuatro dormitorios y tres baños ubicada en la zona de Nueva Andalucía, un enclave residencial moderno y elegante que redefine la vida mediterránea contemporánea. Con una arquitectura sofisticada, líneas limpias y una atmósfera que combina serenidad y lujo, esta vivienda está diseñada para quienes buscan una inversión de alto nivel en la Costa del Sol. Viviendas con licencia turística para sacarle el mayor rendimiento.

La planta principal ofrece un espacio diáfano donde salón, comedor y cocina se integran a la perfección, creando una zona amplia, luminosa y conectada visualmente con el exterior gracias a los ventanales de gran formato que dan paso al hermoso jardín privado con piscina.

Los cuatro dormitorios han sido creados para proporcionar confort absoluto. El dormitorio principal destaca por su amplitud, su diseño elegante y su conexión directa con áreas exteriores, además de un baño en suite cuidadosamente acabado. Los otros dormitorios mantienen la misma línea de calidad, con armarios integrados y una distribución que garantiza privacidad y funcionalidad.

El exterior es uno de los grandes protagonistas: una terraza amplia, zonas ajardinadas de bajo mantenimiento y un espacio perfecto para instalar una piscina privada, crear áreas chill-out o diseñar rincones de ocio para disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año.

La villa forma parte de un complejo exclusivo que ofrece un entorno seguro, tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos de playas, restaurantes de primer nivel, servicios esenciales y algunos de los mejores campos de golf de la zona.

En conjunto, esta propiedad representa una oportunidad única de combinar diseño moderno, confort y una ubicación excepcional en un solo hogar.

Vivienda perfecta para el alquiler dada su cercanía a los mejores puntos turísticos.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español/Français +34 684031687, Inglés: +34623045673

---