

**Referencia:** J908  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 298.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 3  
**Población:** Almuñécar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18690  
**Zona:** Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45		

---

## Descripción:

¡Atención a inversores y compradores!

Presentamos una excelente oportunidad en el centro de Almuñécar.

Amplio piso totalmente reformado y amueblado de aproximadamente 95m<sup>2</sup>, ideal tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Tropical.

Características destacadas:

Superficie construida: 95 m<sup>2</sup> aproximadamente

Tercera planta con ascensor.

Salón-comedor con salida a una terraza, ideal para disfrutar del clima tropical.

Cocina independiente con lavadero, perfecta para los amantes de la gastronomía

3 amplios dormitorios.

1 baño

1 aseo

Garaje opcional en el mismo edificio 35.000 euros.

Ubicación privilegiada:

Situado en el corazón de Almuñécar, este piso ofrece acceso inmediato a todos los servicios: supermercados, restaurantes, chiringuitos, farmacias... Además, se encuentra cerca de la playa.

Más información o visitas:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com) Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092 Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros n2, Salobreña.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir junto al mar en un entorno exclusivo!

¡No pierdas la oportunidad de conocer esta maravillosa propiedad en un entorno histórico y privilegiado!

---