

**Referencia:** IDEPOLV-7  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **3.100.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** La Resina



**M<sup>2</sup> construidos:** 568  
**M<sup>2</sup> terraza:** 231  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 1000  
**Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 1

**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### VILLAS DE LUJO EN ESTEPONA

Una colección exclusiva de 12 villas independientes situadas en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: Estepona. Estas villas de diseño vanguardista han sido concebidas para ofrecer una experiencia de vida única, donde el lujo, la privacidad y el confort se combinan a la perfección en un entorno natural incomparable.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para satisfacer los gustos más exigentes. Desde sus líneas arquitectónicas limpias y contemporáneas hasta los materiales nobles utilizados en su construcción, estas villas representan un nuevo estándar de excelencia en la vivienda de alto nivel.

Características principales:

Vivienda unifamiliar con 3 dormitorios y distribución personalizada

Amplios salones de planta abierta con grandes ventanales que integran interior y exterior

Cocinas de diseño italiano completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama

Suites principales con vestidor y baños en mármol con acabados premium

Piscinas privadas, jardines con diseño paisajístico y solárium con vistas al mar

Tecnología domótica avanzada y eficiencia energética de primer nivel

Garaje privado y sótano multiusos incluidos

Un estilo de vida exclusivo

Este conjunto de villas está situado a pocos minutos del centro de Estepona, de prestigiosos campos de golf y de algunas de las mejores playas de la costa. Además, su cercanía a Marbella, Puerto Banús y al aeropuerto de Málaga lo convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión de alto rendimiento.

Aquí, cada amanecer es una postal, y cada rincón está diseñado para que disfrutes de una vida relajada, sofisticada y conectada con la naturaleza.

Tu villa de ensueño te espera.

Si desea recibir más información acerca de estas villas o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional Costa del Sol.

---