

Referencia: **IDEPCHE-12A**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Arroyo



**M<sup>2</sup> construidos:** 136

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 48

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## **Descripción:**

### **¿BUSCA ESTRENAR VIVIENDA EN ESTEPONA?**

Enclavado en un entorno privilegiado entre el mar y la montaña nace este nueva promoción de 25 viviendas modernas que redefine el concepto de hogar en la Costa del Sol. Un espacio creado para disfrutar de una vida luminosa, tranquila y rodeada de naturaleza, sin renunciar al lujo ni al diseño.

Es más que una urbanización es un estilo de vida pensado para quienes buscan equilibrio, calidad y belleza en cada detalle.

Parcela dúplex de 3 dormitorios con distribuciones optimizadas todas con terrazas amplias con orientación sur y vistas al mar para aprovechar al máximo la luz natural

Interiores de diseño contemporáneo, materiales sostenibles y acabados de alta calidad

Cocinas abiertas totalmente equipadas y espacios integrados para mayor amplitud

Aire acondicionado, eficiencia energética A y sistemas inteligentes de domótica

Zonas comunes que elevan tu día a día:

Piscina infinity con vistas abiertas

Áreas ajardinadas y senderos peatonales rodeados de vegetación autóctona

Espacios de wellness, gimnasio y zona de yoga al aire libre

Sala social y zona coworking para trabajar con comodidad sin salir de casa

Seguridad 24h y garaje subterráneo con trastero

Ubicación perfecta: A solo unos minutos del casco urbano de Estepona, las playas del Mediterráneo, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. A medio camino entre Marbella y Sotogrande, con excelentes conexiones por carretera y aeropuerto.

Consulta disponibilidad y fechas de entrega sin compromiso.

---