

Referencia: **PDMP1C**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **4.800.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29600

Zona: Playa



|                        |     |                    |     |                           |          |
|------------------------|-----|--------------------|-----|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 511 | <b>útiles:</b>     | 377 | <b>Garajes:</b>           | 3        |
| <b>M² terraza:</b>     | 96  | <b>Terraza(s):</b> | 1   | <b>Dormitorios:</b>       | 3        |
| <b>Baños:</b>          | 3   | <b>Aseos:</b>      | 2   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

---

## Descripción:

Villa de lujo en primera línea de playa Marbella  
Residencia con jardín y sótano.

Descubre el lujo frente al mar en Marbella.

Apartamento exclusivo en primera línea de playa en una de las zonas mas codiciadas de la costa del sol. Esta es su oportunidad para formar parte de un entorno residencial único.

Consta de 377mts útiles en una sola planta que ofrece salón con cocina concepto abierto con paso directo a la terraza con piscina y jardín.

3 amplios dormitorios todos con vestidor y baño propio que dan al jardín y un aseo.

Además dispone de un sótano con mas de 100 metros al que le puede dar el uso que quiera, gimnasio, cine, despacho ect... garaje cerrado con capacidad para varios vehículos, trasteros, lavandería, y otra plaza de parking adicional.

Amenidades exclusivas: Club social con spa, gimnasio, piscina infinita en la azotea, sauna, baño turco y áreas de aromaterapia.

Entorno natural privilegiado: Ubicado junto a una reserva dunar de alto valor ecológico, ofreciendo vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y acceso directo a playas de arena fina.

Seguridad y privacidad: Complejo cerrado con vigilancia 24/7, garita de acceso.

No se lo piense más y consúltenos sin compromiso.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español/Français+34 684031687, Inglés +34 623045673 o directamente en nuestra oficina.

---