

**Referencia:** J903  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **675.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 1  
**Población:** Almuñécar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18690  
**Zona:** Cotobrobajo



**M<sup>2</sup> construidos:** 93  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 70  
**Orientación:** sur  
**Gastos de comunidad/mes:** 80

---

**Descripción:**

¡UNA JOYA EXCLUSIVA Y UNICA EN PLAYA DE COTOBRO!

Descubre este espectacular piso de 93 m<sup>2</sup> + 70 de terraza aproximadamente, en primera línea de playa, ubicado en una de las zonas más codiciadas y a pocos minutos del centro de Almuñécar, rodeado de naturaleza, calas y tranquilidad.

Distribución:

Salón-comedor con salida a su increíble terraza con barbacoa para disfrutar del clima tropical.

Cocina equipada abierta al salón para los amantes de la gastronomía

2 dormitorio (uno en suite y salida a la terraza con vistas al mar)

2 baños.

Características destacadas:

Aire AC

Orientación sur.

Ascensor.

Terraza comunitaria.

Vistas impresionantes al mar Mediterráneo.

Ubicación Estratégica:

A tan solo 45 minutos de Granada, ciudad de la Alhambra.

A 1 hora de Sierra Nevada, perfecta para los amantes del esquí y la montaña.

A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Con su gastronomía exquisita, playas tranquilas y su emblemático Castillo Árabe, Almuñécar es el lugar ideal para vivir o disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

---

¿Quieres visitarlo?

Contáctanos para más información:

[info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

+34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña

---

¡Haz realidad tu sueño de vivir frente al mar!

---