

**Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **PCGU10**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **553.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Almuñécar

Provincia: Granada

Cod. postal: 18690

Zona: Playa Cabria



|                        |         |                            |              |                           |          |
|------------------------|---------|----------------------------|--------------|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 153     | <b>Aire acondicionado:</b> | centralizado | <b>Garajes:</b>           | 2        |
| <b>M² terraza:</b>     | 43      | <b>Terraza(s):</b>         | 1            | <b>Dormitorios:</b>       | 3        |
| <b>Orientación:</b>    | sureste | <b>Baños:</b>              | 2            | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

---

## Descripción:

Oportunidad Exclusiva: Vivienda de Lujo en un Entorno Privilegiado

Características Principales de la Vivienda:

Vivienda Unifamiliar con jardín

Superficie Construida: 153 m<sup>2</sup>, diseñados con acabados de alta calidad.

Amplio jardín privado con 43 m<sup>2</sup> de terraza donde disfrutar al aire libre.

Dormitorios: 3 espaciosos dormitorios con armarios empotrados. Ventanas con acristalamiento de doble vidrio y persianas enrollables de lamas para mayor confort y privacidad.

Baños: 2 baños completos con sanitarios de porcelana vitrificada, que garantizan durabilidad y estilo.

Garaje y Trastero: La vivienda incluye DOS plazas de garaje y un trastero, con acceso directo desde el ascensor.

Cocina Totalmente Equipada:

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo:

Placa de inducción

Campana extractora

Frigorífico

Lavavajillas

Lavadora

Fregadero encastrado con grifería monomando y caño giratorio

Horno eléctrico y microondas

Confort y Eficiencia Energética:

Sistema de Climatización: Climatización mediante conductos con rejillas de impulsión y retorno, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.

Producción de Agua Caliente: A través de paneles solares comunitarios o sistema de aerotermia, con apoyo de termo eléctrico para máxima eficiencia energética.

Entorno y Zonas Comunes:

Garaje y Trastero

Acceso Seguro y Comodidad: Garaje con puerta automática y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

Acceso directo desde las viviendas a través del ascensor.

Ubicación Estratégica:

Aeropuerto Internacional de Málaga: A 92 km.

Granada: A 84 km.

Almería: A 145 km.

Sierra Nevada: A 109 km.

Nerja: A solo 26 km.

Salobreña: A tan solo 11 km.

Esta es su oportunidad para adquirir una vivienda de lujo en un entorno inmejorable. No deje pasar esta exclusiva oferta y disfrute de la combinación perfecta entre confort, elegancia y ubicación.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfono o whatsapp:

oEspañol: +34 958 560 620

oFrançais y Español: +34 684 031 687

oInglés e Italiano: +34 673 850 925

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros n2, Salobreña.

---