

Referencia: **IDEPDP3**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **5.600.000 €**

Estado: Buen estado

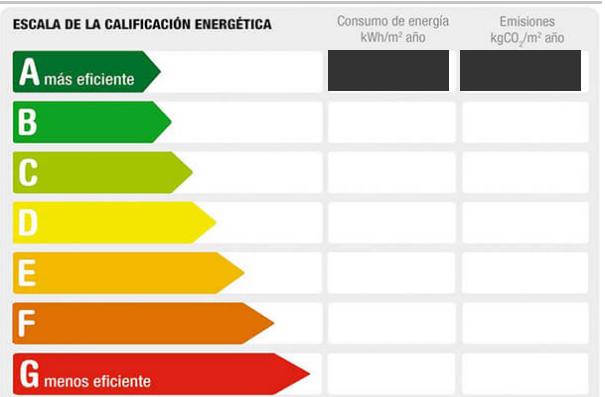


Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29600

Zona: Playa



**M<sup>2</sup> construidos:** 436

**útiles:** 391

**Garajes:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 107

**Terraza(s):** 3

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 5

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

## **Descripción:**

Villa de lujo en primera línea de playa Marbella

Descubre el lujo frente al mar en Marbella.

Villa Exclusiva en primera línea de playa en una de las zonas mas codiciadas de la costa del sol. Esta es su oportunidad para formar parte de un entorno residencial único.

Villa de 391mts la planta baja dispone de un salón de 85 mts, que da paso directamente a la terraza con un hermoso jardín, en esa planta no puede faltar un dormitorio con su baño propio, vestidor y un aseo.

La primera planta ofrece 3 amplios dormitorios todos con vestidor y baño propio y el principal con terraza y el solárium con 107mts ofrece unas vistas espectaculares al mar las cuales podrá disfrutar desde su jacuzzi.

Además esta villa le ofrece un amplio sótano con garaje cerrado con capacidad para varios vehículos trasteros lavandería baño y dos salas de uso múltiples que podrá usar a su antojo, bien como cine, home office, gym, sala de juegos, etc.

Amenidades exclusivas: Club social con spa, gimnasio, piscina infinita en la azotea, sauna, baño turco y áreas de aromaterapia.

Entorno natural privilegiado: Ubicado junto a una reserva dunar de alto valor ecológico, ofreciendo vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y acceso directo a playas de arena fina.

Seguridad y privacidad: Complejo cerrado con vigilancia 24/7, garita de acceso.

No se lo piense más y consúltenos sin compromiso.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español/Français+34 684031687, Inglés +34 623045673 o directamente en nuestra oficina.

---