

#### **Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: PSCH81B

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 1.600.000 €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29600

Zona: Costa del Sol

M² construidos:175Garajes:1Terraza(s):1Dormitorios:4

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

1		
	35	
5	Y	estion

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M<sup>2</sup> terraza: 53

Baños: 4

# Descripción:

# VIVIENDA EXCLUSIVA EN MARBELLA

## Bajo con jardín y piscina en Marbella

Eta vivienda de 248 metros útiles ofrece 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo, salón con cocina abierta que da paso al espectacular jardín con porche y piscina.

## Entorno y Ubicación

Situado en primera línea del campo de golf este complejo residencial se encuentra a escasos minutos del centro de Marbella y de las mejores playas de la región. Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a restaurantes de alta gama, clubes de playa y centros de ocio, todo dentro de un radio de 10 minutos. Además, cuenta con conexiones directas a las autopistas A-7 y AP-7, facilitando el desplazamiento a otros puntos de la Costa del Sol y a los aeropuertos cercanos.

### Vivienda de Alta Calidad

Esta vivienda ha sido diseñada con un enfoque contemporáneo, incorporando espacios abiertos, grandes ventanales que maximizan la luz natural y materiales de alta calidad como suelos porcelánicos de gran formato y cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.

### Amenidades Exclusivas

Este complejo cerrado garantiza la máxima privacidad y seguridad, contando con zonas ajardinadas, piscinas comunitarias, gimnasio totalmente equipado y áreas de relax. Todo ello rodeado de un entorno natural con pinos centenarios, creando un ambiente sereno y exclusivo para sus residentes.

Vive el lujo y la tranquilidad en Marbella.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: Español/Français +34 684031687, Inglés: +34623045673