

**Referencia:** IDEPCHE-10A  
**Tipo inmueble:** Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **615.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Arroyo



**M<sup>2</sup> construidos:** 127  
**Dormitorios:** 2

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

**Terraza(s):** 1

---

## Descripción:

¿BUSCA ESTRENAR VIVIENDA EN ESTEPONA?

Enclavado en un entorno privilegiado entre el mar y la montaña nace esta nueva promoción de 25 viviendas modernas que redefine el concepto de hogar en la Costa del Sol. Un espacio creado para disfrutar de una vida luminosa, tranquila y rodeada de naturaleza, sin renunciar al lujo ni al diseño.

Es más que una urbanización es un estilo de vida pensado para quienes buscan equilibrio, calidad y belleza en cada detalle.

Parcela de 2 dormitorios con distribuciones optimizadas todas con terrazas amplias con orientación sur y vistas al mar para aprovechar al máximo la luz natural

Interiores de diseño contemporáneo, materiales sostenibles y acabados de alta calidad

Cocinas abiertas totalmente equipadas y espacios integrados para mayor amplitud

Aire acondicionado, eficiencia energética A y sistemas inteligentes de domótica

Zonas comunes que elevan tu día a día:

Piscina infinity con vistas abiertas

Áreas ajardinadas y senderos peatonales rodeados de vegetación autóctona

Espacios de wellness, gimnasio y zona de yoga al aire libre

Sala social y zona coworking para trabajar con comodidad sin salir de casa

Seguridad 24h y garaje subterráneo con trastero

Ubicación perfecta: A solo unos minutos del casco urbano de Estepona, las playas del Mediterráneo, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. A medio camino entre Marbella y Sotogrande, con excelentes conexiones por carretera y aeropuerto.

Consulta disponibilidad y fechas de entrega sin compromiso.

---