

**Referencia:** J849  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **1.400.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Almuñécar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18690  
**Zona:** Taramay



**M<sup>2</sup> construidos:** 690      **útiles:** 450  
**Dormitorios:** 5      **Orientación:** sur  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 4  
**Baños:** 6

---

## Descripción:

### ‘CAPRICHIO DE LUJO JUNTO AL MEDITERRÁNEO’

Descubre esta joya arquitectónica creada por un renombrado arquitecto, que combina comodidad y exclusividad en un entorno único.

Características destacadas:

Piscina desbordante y zona de jardín con barra propia y aseos, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Amplios espacios interiores, incluyendo:

oSalón de 50 m<sup>2</sup>.

oSalón-comedor de 36 m<sup>2</sup>.

oComedor de 20 m<sup>2</sup>.

o4 habitaciones dobles en suite, cada una con baño de alta gama.

oCocina lujosa y totalmente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía.

Ascensor para un acceso cómodo a las plantas superiores.

Espacios adicionales:

Bodega y sala de reuniones.

Grandes terrazas y un balcón que ofrecen múltiples áreas para relajarse.

Instalaciones:

Calefacción eléctrica de bomba frío/calor.

Orientación en todas las direcciones para maximizar la luz natural.

Adaptada para personas con movilidad reducida.

Construida en 2012, esta vivienda está en excelente estado y lista para convertirse en tu nuevo hogar.

Terreno:

Más de 20.000 m<sup>2</sup> con una plantación de plantas tropicales: aguacates, mangos, chirimoyos y naranjas.

Cuenta con sistema de riego, agua para toda la finca y una depuradora propia.

Ubicación:

Ubicada en Almuñécar, un encantador pueblo de la Costa Tropical de Granada, conocido por:

Su Castillo Árabe y su ambiente histórico.

Cercanía a la ciudad de Granada (45 minutos) y Sierra Nevada (1 hora).

Proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga (1 hora).

Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas, Almuñécar es una de las mejores opciones para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

---

¿Interesado en esta propiedad única?

Contacta con los agentes de Gestión Internacional para más información o para concertar una visita:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos:

oEspañol: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

oFrançais: +34 684 031 687

oEnglish Italiano: +34 673 850 925

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros, nº 2, Salobreña.

¡Haz de esta villa exclusiva tu nuevo hogar en la Costa Tropical!

---