

## **Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: J843

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **450.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: La Herradura

Provincia: Granada

Cod. postal: 18697

Zona: Paseo Andres Segovia

M² construidos:117Garajes:1Terraza(s):1Dormitorios:3Baños:2Antigüedad:2000

Gastos de comunidad/mes: 45



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² terraza: 15

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! Piso en el Paseo Marítimo de La Herradura con Vistas Frontales al Mar

Este espectacular piso te ofrece la oportunidad de vivir en una de las mejores ubicaciones de la Costa Tropical, con vistas directas al mar y acceso a todos los servicios esenciales: supermercados, tiendas, restaurantes, farmacia y más.

Características Principales:

Superficie: 117 m² construidos.

Dormitorios: 3 cómodos y luminosos dormitorios.

Baños: 2 baños completos.

Cocina: Cocina independiente, ideal para los amantes de la gastronomía.

Salón Comedor: Espacioso y acogedor, perfecto para reuniones familiares o con amigos.

Terraza: Ampliada, con vistas frontales al mar, para disfrutar del clima tropical.

Ubicación: Segunda planta con ascensor.

Garaje Cerrado

Entorno Privilegiado:

La Herradura, ubicada a solo 7 km de Almuñécar, forma parte de la Costa Tropical, reconocida por su belleza natural, clima cálido y tranquilidad.

Almuñécar, por su parte, está coronado por su histórico Castillo Árabe y se encuentra a:

45 minutos de Granada y su majestuosa Alhambra.

1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada, ideal para deportes de nieve.

1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Contacto para Más Información o Visitas:

Email: info@gestioninternacional.com

Teléfono/WhatsApp:

Español: +34 673 831 092 / +34 684 031 687 / +34 623 03 28 45

Français: +34 684 031 687 English Italiano: +34 673 850 925

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña.