

## **Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: J836

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **425.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Torre del Mar

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29004

Zona: Ingenio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 220 útiles: 190 4000 parcela: 6 1 Garajes: M<sup>2</sup> terraza: 50 Terraza(s): **Dormitorios:** 10 Orientación: Baños: 2 sur

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

OPORTUNIDAD Casa Independiente en Torre del Mar

Características principales:

Ubicación ideal: En Torre del Mar, a solo 2 minutos del centro comercial y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Superficie construida: 240 m² aproximadamente.

Distribución: 10 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y amplio salón comedor con chimenea y acceso directo al porche.

Parcela: 4.000 m² con piscina, jardín, zona de aparcamiento, casa de aperos y bancales con árboles frutales (aguacate, mango, naranjo, limonero, entre otros).

Servicios: Conexión de agua y saneamiento de red municipal, pozo propio y luz.

Entorno y vistas:

Torre del Mar ofrece playas amplias y arenosas, un clima ideal y un entorno tranquilo con todos los servicios a la mano.

A solo unos pasos de la autovía, tendrás un acceso directo a toda la Costa del Sol oriental.

Para más información o para organizar una visita, no dudes en contactar con Gestión Internacional:

Email: info@gestioninternacional.com

Teléfono: +34 673850925 / +34 673831092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña.