



Referencia: **PCG132A**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **326.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Almuñécar

Provincia: Granada

Cod. postal: 18670

Zona: Playa Cabria

**M² construidos:** 88**Aire acondicionado:** centralizado**Garajes:** 1**M² terraza:** 16**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 2**Orientación:** sureste**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Viviendas en construcción:

Oportunidad Exclusiva: Viviendas de Lujo en un Entorno Privilegiado

Características Principales de la Vivienda:

Superficie Construida: 88 m², diseñados con acabados de alta calidad.

Amplia Terraza Privada: Disfrute de 16 m² de espacio al aire libre con vistas inigualables.

Dormitorios: 2 espaciosos dormitorios con armarios empotrados. Ventanas con acristalamiento de doble vidrio y persianas enrollables de lamas para mayor confort y privacidad.

Baños: 2 baños completos con sanitarios de porcelana vitrificada, que garantizan durabilidad y estilo.

Garaje y Trastero: La vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero, con acceso directo desde el ascensor.

Cocina Totalmente Equipada:

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo:

Placa de inducción

Campana extractora

Frigorífico

Lavavajillas

Lavadora

Fregadero encastrado con grifería monomando y caño giratorio

Horno eléctrico y microondas

Confort y Eficiencia Energética:

Sistema de Climatización: Climatización mediante conductos con rejillas de impulsión y retorno, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.

Producción de Agua Caliente: A través de paneles solares comunitarios o sistema de aerotermia, con apoyo de termo eléctrico para máxima eficiencia energética.

Entorno y Zonas Comunes:

Garaje y Trastero

Acceso Seguro y Comodidad: Garaje con puerta automática y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos. Acceso directo desde las viviendas a través del ascensor.

Ubicación Estratégica:

Aeropuerto Internacional de Málaga: A 92 km.

Granada: A 84 km.

Almería: A 145 km.

Sierra Nevada: A 109 km.

Nerja: A solo 26 km.

Salobreña: A tan solo 11 km.

Esta es su oportunidad para adquirir una vivienda de lujo en un entorno inmejorable. No deje pasar esta exclusiva oferta y disfrute de la combinación perfecta entre confort, elegancia y ubicación.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional:

Email: info@gestioninternacional.com

Teléfono o whatsapp:

oEspañol: +34 958 560 620

oFrançais y Español: +34 684 031 687

oInglés e Italiano: +34 673 850 925

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros n2, Salobreña.