

**Referencia:** L718  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **340.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Vélez de Benaudalla  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18670  
**Zona:** Gorgoracha



**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 8900  
**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

¡SE VENDE ESTA ESPECTACULAR PROPIEDAD!

Ubicación Inmejorable:

Vélez Benaudalla: Encantador pueblo de montaña en la provincia de Granada.

Atracciones Cercanas: A tan solo 30 minutos de la histórica Granada, hogar de la majestuosa Alhambra, y a 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada, perfecto para los amantes de los deportes de nieve y el buen clima.

Características de la Propiedad:

Parcela Espaciosa: 8,907 metros cuadrados con 150 olivos y una variedad de árboles frutales como higueras, manzanos y cítricos.

Servicios Esenciales: La finca está vallada, cuenta con un pozo, un aljibe de 30,000 litros, riego por goteo y fosa séptica.

La Vivienda:

Amplia y Luminosa: 160 metros cuadrados de construcción, totalmente exterior, ofreciendo una luz natural muy agradable.

Dormitorios: 2 dormitorios amplios, uno con baño propio.

Baños: 2 baños en total, diseñados para su comodidad.

Espacios Comunes:

Salón: Espacioso y acogedor.

Cocina Independiente: Amplia, con espacio suficiente para comer y disfrutar de las comidas familiares.

Porche Cerrado: Convertido en una encantadora sala de estar con chimenea, ideal para relajarse.

Exteriores Impresionantes:

Vistas Espectaculares: Al mar y a la montaña, ofreciendo un entorno natural único.

Zona de Barbacoas: Perfecta para reuniones familiares o con amigos.

Piscina Privada: Una experiencia que te hará sentir como si estuvieras bañándote en el mar.

Información Adicional:

Videos Disponibles: No dudes en pedirnos los videos de esta maravillosa propiedad para una mejor visualización.

Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un oasis de tranquilidad con todas las comodidades modernas. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya y disfrutar de un estilo de vida envidiable en Vélez Benaudalla!

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español+34 673831092/Français+34 684031687, o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---