

**Referencia:** J792  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **152.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Otívar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18698  
**Zona:** alberquilla



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 60	<b>Metros de parcela:</b> 3300	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD ÚNICA EN OTÍVAR: FINCA RÚSTICA CON ENCANTO Y VISTAS PANORÁMICAS**

¿Sueñas con vivir rodeado de naturaleza, a pocos minutos del mar?

Esta finca rústica con cortijo en Otívar es justo lo que estás buscando. ¡Ideal para desconectar, vivir en armonía con el entorno o como inversión para turismo rural!

Ubicación perfecta:

En el encantador pueblo de Otívar, al pie de la sierra de Cázulas, ideal para los amantes del senderismo y la vida tranquila.

A tan solo 13 km de las playas de Almuñécar y con acceso totalmente asfaltado y hormigonado.

Características de la propiedad:

Finca de 3.300 m<sup>2</sup> con plantación de nísperos en plena producción.

Dotada de agua cada 20 días.

Cortijo de 60 m<sup>2</sup> aprox., construido en 2006.

Distribución funcional:

2 dormitorios

1 baño

Cocina americana con barra

Salón-comedor con acceso directo a la terraza

Zona exterior:

Terraza con piscina privada, perfecta para disfrutar del sol y las increíbles vistas al valle, la montaña y el mar al fondo.

Ambiente relajado y conexión total con la naturaleza.

A un paso de Almuñécar, joya de la Costa Tropical:

A 45 min de Granada y 1 h de Sierra Nevada

A 1 h del Aeropuerto Internacional de Málaga

Gastronomía exquisita, playas tranquilas y un clima privilegiado todo el año

¿Te interesa? Contacta con Gestión Internacional:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2.

---