

**Referencia:** L701  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **545.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Vélez de Benaudalla  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18670  
**Zona:** Todas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 250	<b>Metros de parcela:</b> 4600	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Baños:</b> 3	<b>Aseos:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

**OPORTUNIDAD PARA INVERTIR!!!  
SE VENDE FINCA EN VÉLEZ DE BENAUDALLA**

Vélez Benaudalla es un pueblo de montaña perteneciente a la provincia de Granada. Coronado por su Castillo, su Jardín Nazarí, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 30 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima.

La propiedad dispone de 4600 metros de parcela y se encuentra en un lugar privilegiado, un lugar de paz y tranquilidad con todo tipo de negocio a la vez, y buena comunicación con todas direcciones.

La finca era un antiguo restaurante, con 2 viviendas independientes, se podría convertir perfectamente en apartamentos para el alquiler vacacional ya que se encuentra a los pies del río y trasmite una sensación de relajación única al escuchar el fluir del río.

La parte baja dispone de 2 dormitorios para el servicio, un baño completo, varios almacenes, cocina industrial, 2 barras una interior otra exterior, comedor con chimenea, y terraza de unos 100 metros.

Una vivienda independiente con salón con chimenea, cocina, y un baño completo.

La 1º planta es otro apartamento independiente moderno con 2 dormitorios, salón con cocina concepto abierto, 1 baño, y un balcón con vistas espectaculares al río y al monte.

Al llegar a la propiedad encontramos un rincón de disfrute con piscina, terrazas, garaje cerrado de unos 100 metros, y hasta un gallinero.

Esta propiedad tiene un encanto inigualable.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español+34 673831092/Français+34 684031687, o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---