



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **j769**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **4.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alhama de Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18120  
Zona: Muniz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 500      **Metros de parcela:** 700000      **M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Terraza(s):** 3      **Dormitorios:** 8      **Orientación:** sur  
**Baños:** 4      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Finca rustica de 740.000 metros de olivar con 11.000 olivos de variedad picual o marteños a un pie para recolección con vibro, en producción con 16 años de antigüedad excepto 2.000 de 5 años. 25 hectáreas con un marco 5,5 x 10,5, 30 hectáreas 7 x 7 y el resto 9 x 9. La finca es de secano pero la zona es muy fresca y la tierra muy buena, con poca necesidad de agua por su clima y altitud. Nave de 200 metros para tractores y aperos.

La finca dispone de tres casas independientes de 4 dormitorios cada una de ellas, piscina.

Alhama se encuentra a unos 58 kilómetros de Granada, la ciudad de la Alhambra y del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 112 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Málaga y 48 Kilómetros de las playas de Torre Del Mar (Málaga). Las playas de la Costa Tropical Salobreña, Almuñécar, Motril a tan solo 115 kilómetros.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.