

**Referencia:** J701  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **2.900.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Almuñécar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18690  
**Zona:** Cotobro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 500	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 800
<b>Garajes:</b> 3	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 4
<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 6
<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Espectacular Chalet privado con impresionantes vistas panorámicas al mar y al pueblo, tiene orientación sur, piscina de borde infinito grande y jacuzzi , ambos climatizados, situado en una de las mejores zonas de Almuñécar. Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción. Este chalet consta de 500 metros de superficie construida aproximadamente, sobre una parcela de 800 metros, en la planta de entrada dispone de su impresionante piscina, jacuzzi, pantalla de cine, barbacoa, sala de cine, salón de juegos(mesa de billar, ping pong, dardos) y gimnasio, salón, cocina, baño y dormitorio. 1ª planta dispone de salón principal, gran terraza con vistas, cocina principal, 2 dormitorios, 2 baños. 2ª planta tiene 3 dormitorios todos en suite + torreta con otro dormitorio. Todas las habitaciones con aire acondicionado, vivienda sostenible, genera más energía de la que consume durante todo el año. Internet por fibra óptica.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---