

**Referencia:** J694  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **350.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Órgiva  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18400  
**Zona:** Alpujarra



**M<sup>2</sup> construidos:** 180  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Orientación:** sur

**Metros de parcela:** 1600  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Villa con parcela de 1.600 metros en Órgiva, un maravilloso pueblo enclavado en el valle del Guadalfeo, conocido como la capital de la Alpujarra occidental. Desde aquí se abren las puertas a los pueblos de la Alpujarra alta Pampaneira, Bubión, Capileira, Trevélez... con sus rutas de senderismo, sus tradicionales tinaos y su famoso mercado de abastos. Este pueblo cosmopolita es un excelente lugar para vivir con tranquilidad.

Se encuentra a 54 km de Granada, la ciudad de la Alhambra, y a solo 90 km del Parque Natural de Sierra Nevada, donde se puede disfrutar de los mejores deportes de nieve en un entorno soleado. Pero eso no es todo: el municipio está a solo 113 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, y las playas de la Costa Tropical (Almuñécar, Salobreña) están a tan solo 32 km.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m<sup>2</sup> construidos, orientada al sur, y se distribuye en:

5 dormitorios

2 baños

Cocina independiente

Salón-comedor con salida a una preciosa terraza con vistas a la montaña, desde donde se puede disfrutar del buen clima, la piscina y el jardín

Dispone de agua potable y de acceso a un pozo comunitario que se utiliza para regar los árboles frutales mandarinos, naranjos, limoneros, perales, olivos ideales para el autoconsumo.

Si desea más información sobre esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional:

Correo electrónico: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Skype: Gestión Internacional

Oficina: justo en la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros

---