

**Referencia:** J651  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **975.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Gor  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18870  
**Zona:** Las viñas de Gor



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Metros de parcela:</b> 420000	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

Finca rustica de 420.000 metros de parcela, 10.000 almendros de la variedad guara, 2,5 hectáreas de viñas (tempranillo y syrah) en plena producción, dispone de una zona preparada de 600metros para el secado de la almendra. Riego por goteo todo instalado con su caseta, cabezal de riego y depósito de abonado, maquinaria y aperos para su explotación y nave de 150 metros, con su balsa de millones de litros de almacenamiento que se llena con su propio pozo totalmente legalizado, tiene cortijo con dos viviendas de 120 metros aproximadamente con salón comedor, cocina independiente, 3 dormitorios y 1 baño, cada vivienda y toda la parte de arriba preparada para edificar más, dispone de bodega con más de 20 tinajas del siglo XVIII, patio de recreo, agua y luz de la red urbana. Para llegar a la finca por carretera asfaltada, acceso desde la A92.

Gor se encuentra en la comarca de Guadix a unos 70 kilómetros de Granada, la ciudad de la Alhambra y del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 200 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Málaga. Las playas de la Costa Tropical Salobreña, Almuñécar, Motril a tan solo 146 kilómetros.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---