



Referencia: **J624**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Órgiva
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18400
 Zona: Puerto Juvelei



M² construidos: 250 **Metros de parcela:** 60000 **M² terraza:** 15

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** sureste

Baños: 2 **Antigüedad:** más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

‘OPORTUNIDAD’ FINCA RÚSTICA EN PUERTO JUVELEI ÓRGIVA

Autonomía energética, Agua abundante, Piscina privada, Entorno natural privilegiado

En el corazón de las Alpujarras de Granada, dentro del paraje de Puerto Juvelei (Órgiva), te presentamos esta increíble finca rústica que combina tranquilidad, naturaleza y autosuficiencia.

Ubicación Estratégica:

A 76 km de Granada, ciudad de la Alhambra.

A 100 km del Parque Natural de Sierra Nevada (deportes de nieve + clima suave).

A 126 km del Aeropuerto Internacional de Málaga.

A tan solo 45 km de las playas de la Costa Tropical (Almuñécar y Salobreña).

Vivienda principal

Superficie: 150 m² construidos aprox.

Distribución:

3 dormitorios

2 baños

Cocina independiente + salón comedor con chimenea

Terraza con impresionantes vistas a la montaña

Calefacción central (caldera de pellet) y agua caliente sanitaria

Termo solar de 300L

Autonomía energética y de agua

12 placas solares de 400W cada una

Aerogenerador de 1.000W

2 generadores automáticos de apoyo

Factura de electricidad: 0 €/mes

Factura de agua: 0 €/mes

2 depósitos de agua (175.000L + 190.000L)

Derecho de uso de agua de 2 acequias (Corralillos y Vizcaínos)

Otras edificaciones (8 en total):

Apartamento independiente de 60 m² (1 dormitorio, baño, salón-cocina) Ideal para invitados o trabajadores.

Garaje de 20 m²

Almacén de 18 m² con herramientas

Almacén de 60 m² para alimento de animales

Habitación de 12 m² destinada a riego y abonos

Cuadras de 100 m² con capacidad para 6 caballos

Invernadero de 3.000 m² totalmente equipado

Piscina privada de 9x4 m con depuradora

Terreno y entorno

Superficie: 60.000 m² totalmente vallados

Cultivos: Olivos, almendros, naranjos

Jardines con riego automático

Zonas verdes ideales para disfrutar de la naturaleza

Orientación sureste, con sol y luminosidad todo el año

Extras

Casa dada de alta en Turismo Rural

Se incluye 1 caballo y cuadra equipada

IBI: solo 60 €/año

Posibilidad de habilitar una tercera vivienda (ya equipada con caldera de gasoil, 4 placas solares y aerogenerador de 700W).

Más información o visitas:

Email: info@gestioninternacional.com

Teléfonos: +34 673 850 925 / +34 673 831 092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña

¡Una finca única para vivir en plena naturaleza con todas las comodidades y autosuficiencia!