



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **L484**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **318.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Vélez de Benaudalla  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18670  
Zona: Gorgoracha

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **Metros de parcela:** 30000      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 70      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2

---

**Descripción:****ESPECTACULAR FINCA EN LA GORGORACHA**

La casa dispone de 130 metros útiles.

Le recibe un bonito porche en el que pasar buenos ratos a la sombra de sus viñas.

La planta baja ofrece un bonito salón con chimenea y barra, dos amplios dormitorios, un baño completo, y una inmensa cocina que da paso a la terraza trasera en la que podrá refrescarse en su piscina.

La 1º planta ofrece un baño, otros dos dormitorios uno de ellos con terraza con vistas al mar, al monte, la piscina, y toda la finca.

La finca dispone de 30.000 metros de parcela en los que tiene todo tipo de arboles frutales, unos 300 olivos, aguacates, higueras, ect..

Tiene un nacimiento propio que llena un depósito de 600.000 litros. Dispone de garaje y otra habitación exterior con chimenea y horno moruno.

El acceso es bueno.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 684031687/ +34 673831092 o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---