

**Referencia:** J600  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **490.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Busquístar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18616  
**Zona:** carretera busquistar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 125	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 50000
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

OPORTUNIDAD Finca rústica con cortijo en Busquístar 43.000 m<sup>2</sup> de terreno y cortijo 450 metros. Aproximadamente.

Se vende espectacular finca rústica con cortijo en Busquístar, en plena Alpujarra, rodeada de naturaleza y con impresionantes paisajes. Un entorno único, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad o un proyecto agrícola o turístico.

La propiedad cuenta con 43.000 m<sup>2</sup> de parcela y una vivienda de aproximadamente 450 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente, en buen estado.

Vivienda  
4 dormitorios  
1 baño  
Salón-comedor  
Cocina independiente  
Gran terraza de 50 m<sup>2</sup>  
Orientación sur (luz natural todo el día)  
Exterior y finca  
Amplias zonas verdes  
Gran balsa de agua + Piscina  
Agua, derechos de riego (2 horas cada 10 días)  
Finca en producción con árboles frutales:  
Cerezos Olivos Manzanos Albaricoques Castaños Nogales Nísperos  
Viñedos  
Una finca totalmente abastecida de agua, ideal para explotación agrícola, turismo rural o como refugio privado en plena naturaleza.

### Ubicación

Busquístar, uno de los pueblos más auténticos de La Alpujarra, perfecto para senderismo, naturaleza y desconexión.  
138 km Aeropuerto de Málaga  
107 km Sierra Nevada  
75 km Granada  
58 km Costa Tropical

---

Una propiedad única por su extensión, recursos de agua y entorno natural. Gran oportunidad de inversión o estilo de vida.

Para más información o concertar una visita, contacta a Gestión Internacional:

Email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com)

Teléfonos: +34 673850925 / +34 673831092

Oficina: Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros nº 2, Salobreña.

---