



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **J602**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **175.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Bubión  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18415  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 112  
Terraza(s): 2  
Aseos: 1

Suelo de: gres  
Dormitorios: 4  
Exterior/Interior: exterior

M<sup>2</sup> terraza: 15  
Baños: 1  
Gastos de comunidad/mes: 25

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD Chalet perteneciente a una urbanización en Bubión, situado en el corazón de la Alpujarra, perteneciente al parque natural de Sierra Nevada, declarado de interés cultural. Este pueblo orientado al Mediterráneo, conserva su arquitectura tradicional lo que lleva a sus temperaturas suaves incluso en invierno, la tranquilidad y pureza de su ambiente es un buen refugio de una manera alternativa de vivir.

Se encuentra a 72 Km de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 99 Km del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 130 Km del Aeropuerto Internacional de Málaga. Las playas de la Costa Tropical Almuñécar, Salobreña están a tan solo 50 Km.

Esta casa recién reformada consta de 112 metros de superficie construida aproximadamente orientada al sur. Tiene 4 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, cocina independiente, salón comedor con chimenea con salida a una terraza de 15 metros con vistas a Sierra Nevada, desde donde podrá disfrutar del clima mediterráneo.

Una gran oportunidad de inversión.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---