

## **Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

J571 Referencia:

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: 760.000 €

Estado: Buen estado

Cortes y Graena Población:

Provincia: Granada

Cod. postal: 18517

Zona: Balneario

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 1100 Suelo de: frío/calor gres acondicionado:

**Dormitorios:** Terraza(s): 1 27

Exterior/Interior: exterior

Aire

28 Baños:

## Descripción:

Hostal rural de junto al balneario árabe de Cortes de Graena situado a 7km de Guadix.

Este hostal tiene una superficie construida de 1.100 metros aproximadamente y cuenta con 27 habitaciones.

Planta baja dispone de recepción, comedor, cocina, y baño.

- 1<sup>a</sup> planta tiene 11 habitaciones.
- 2ª planta tiene 10 habitaciones.
- 3ª planta tiene 6 habitaciones, terraza y lavandería.
- El sótano está destinado a equipamiento del hostal.

Todas las habitaciones cuentan con televisión, wifi, teléfono, aire acondicionado y cuarto de baño (renovados recientemente) dispone de ascensor.

Graena se encuentra a unos 49 kilómetros de Granada, la ciudad de la Alhambra y del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 2 horas del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita este pueblo puede ser su mejor opción. Las playas de la Costa Tropical a 2 horas de este pueblo. Una buena oportunidad de inversión.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.