



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092
Teléfono 2: 673850925
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **J452**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **330.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almuñécar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18690
Zona: Rio seco bajo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 350
Garajes: 1
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
M² terraza: 30
Orientación: sureste

Metros de parcela: 60000
Terraza(s): 1
Baños: 3

Descripción:

Finca rustica de 60.000 metros aproximadamente con 2 cortijos, el principal de 350 metros aproximadamente con un espectacular salón con vistas a la finca y a la piscina, con 4 dormitorios y 2 baños, cocina independiente y otro salón con chimenea, el segundo cortijo tiene 80 metros aproximadamente con cocina abierta al salón comedor y salida a la terraza, 1 dormitorio y 1 baño.

La finca tiene plantados aguacates y 1.000 mangos de unos 4 años en plena producción (con terreno para poder poner mas plantaciones) tiene agua de manantial propia y de comunidad de regantes, balsa de agua de 3.000.000 de litros, luz de compañía eléctrica y producción propia con placas solares de 4.000 W.

Carretera asfaltada menos un tramo hasta la finca a 25 minutos aproximadamente de Almuñécar.

Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.
