

## **Gestión Internacional**

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2 La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092 Teléfono 2: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: 1018

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 194.500 €

Estado: Buen estado



Población: Motril

Provincia: Granada

Cod. postal: 18600

Zona: Pueblo Nuevo Puntalón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire M<sup>2</sup> construidos: 116 Suelo de: terrazo split acondicionado: Garajes: Agua caliente: individual **Dormitorios:** 4 1 Orientación: Baños: 3 **Armarios:** 1 sur

## Descripción:

Casa unifamiliar en la zona de Puntalón, Motril con 116m²construidos en una parcela de aproximadamente 200m². La vivienda consta de dos plantas con orientación Norte-Sur. Antes de entrar en la vivienda encontramos un pequeño porche cubierto con vigas de madera. En la planta de abajo está el vestíbulo por el que se accede a un dormitorio doble con armario que puede ser usado como despacho. Enfrente hay un cuarto de baño completo con bañera. Al fondo de este vestíbulo se encuentran la cocina y el salón-comedor no comunicados entre sí, dando ambos a un patio o terraza interior con mucha amplitud. La cocina-office está completamente equipada. En el hueco de la escalera encontramos un armario empotrado. En la primera planta hay un dormitorio doble en-suite con armario empotrado y dos dormitorios más, uno doble y otro simple, además de un aseo. La casa dispone también de garaje con una plaza y trastero. Ofrece también placas solares para el agua caliente y depuradora de agua. A 1 hora aproximadamente del Aeropuerto Internacional de Málaga y a unos 50 minutos aproximadamente del Parque Natural de Sierra Nevada donde poder practicar tus deportes de nieve favoritos.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925/ +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestion Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.