



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092

Teléfono 2: 673850925

e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **1380**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Itrabo

Provincia: Granada

Cod. postal: 18612

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 230

Dormitorios: 6

Metros de parcela: 10700

Baños: 2

Garajes: 1

Descripción:

Finca rustica en venta a tan solo 10 minutos del pueblo de Itrabo.

Son dos viviendas en un terreno de aproximadamente 1 hectárea.

En la parcela nos encontramos varios tipos de arboles que desafortunadamente han estado un buen tiempo abandonados, por lo que habría que volver a empezar a cuidarlos para que dieran una buena producción. Se han plantado este año algunos aguacates y mangos. Tiene también plataneras, olivos y almendros. La finca disfruta de 5 horas de agua cada 11 días lo cual equivaldría a 90.000l. Encontramos al lado de la vivienda principal un deposito de 200.000l

Las dos viviendas están completamente habitables sin necesidad real de reforma exceptuando cambios personales posteriores que quisieran hacerse.

Descripción de la vivienda principal: en planta baja encontramos salón con cocina abierta, 1 dormitorio y 1 cuarto de baño con plato de ducha. En la primera planta hay 3 dormitorios y una amplia terraza con vistas al mar y a las montañas.

Descripción de la segunda vivienda: 2 dormitorios, 1 cuarto de baño y salón con cocina abierta.

Ambas viviendas están bastante separadas entre sí. Tienen agua y electricidad

El acceso se puede hacer con un turismo normal pero son como 4 o 5 minutos por camino de tierra.

No dudes en contactar con nosotros para recibir más información o para hacer una visita.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: Español+34 673831092/Français+34 684031687, o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.
