



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **J492**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Herradura  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18697  
Zona: Las Palomas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 42	

---

**Descripción:**

Chalet adosado ubicado en una urbanización tranquila, con un encanto especial por estar en un parque natural protegido y a 6 minutos andando a la playa de La Herradura. Almuñécar.

Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción. da planta, la parte superior de la casa una terraza solarium desde donde

Este chalet de tres plantas consta de 103 metros superficie construida aproximadamente. Tiene 3 dormitorios, 3 baños, 3 terrazas, cocina independiente, salón comedor y una bonita y amplia terraza con vistas al mar y a la montaña desde podrá disfrutar del clima tropical.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---