



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **L287**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **685.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Motril  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18600  
Zona: Playa Granada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 400  
**Terraza(s):** 3  
**Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 500  
**Dormitorios:** 5

**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Baños:** 4

---

## Descripción:

¡ESPECTACULAR CHALET EN PLAYA GRANADA!

¿QUIERE UN CHALET CON PISCINA CERCA DE LA PLAYA Y DEL GOLF?

NO BUSQUE MAS, AQUÍ LO TENEMOS.

Motril es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción.

El chalet tiene una superficie de 400 metros contruidos en una parcela de 500m.

Al entrar el porche da paso a un bonito recibidor, salón- comedor, sala de estar, hermosa cocina, 1 aseo y la impresionante terraza en la que disfrutar las tardes de verano del clima tropical que ofrece la zona, con vistas al campo de golf y la sierra.

La 1º planta dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, uno de ello en la suite principal, 1 terraza y 3 balcones.

La 2º planta dispone de un rincón con encanto el cuál se puede usar de oficina, studio, taller, o lo que quiera, y un bonito solárium que regala vistas al mar, a la sierra, y al campo de golf.

Pero allí no se queda, la casa también dispone de un apartamento independiente en el sótano, el cual a pesar de estar en el sótano resulta ser muy luminoso.

Dispone de 2 dormitorios, 1 de ellos con baño propio, otro baño adicional, cocina americana concepto abierto al salón, 1 habitación amplia que se usa de lavadero, trastero, y otra habitación mas con el fin de convertirla en bodega.

El chalet también también dispone de una preciosa piscina en la que disfrutar en verano.

La casa se vende amueblada y en perfectas condiciones ya que tiene 15 escasos años de construcción y poco uso.

Fue construida con materiales de 1º calidad, con gusto y a capricho.

Se encuentra a la vez a un paso de la playa y del club de golf.

También dispone de acceso a 2 pistas de tenis, 3 de padel y cancha de baloncesto.

Vamos el sueño de cualquiera, no deje pasar esta oportunidad y visítela.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---