



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092
Teléfono 2: 673850925
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **J361**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **225.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almuñécar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18690
Zona: Rio Seco

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos:	110	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	1000
Garajes:	1	M² terraza:	50	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Orientación:	sur	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Casa/Cortijo ubicada en Los Bañuelos plena montaña de Almuñécar.

Esta casa consta de 110 metros de superficie construida aproximadamente sobre una parcela de 1.000 metros. Tiene 3 dormitorios, 2 baños, 1 cocina individual, salón comedor con una amplia de 50 metros y otra terraza de 25 metros con vistas a la montaña, desde donde podrá disfrutar del clima tropical. Si bien la casa es una construcción relativamente nueva, han recreado las casas antiguas andaluzas con sus paredes anchas para que en verano sea una casa fresca y en invierno conserve el calorcito. Tiene muchos detalles andaluces que hacen a la casa muy acogedora. La paz que se siente aquí es especial y profunda.

Además tiene piscina de 32 metros, jardín, zona de aparcamiento, dispone de 12h de agua de la comunidad de regantes con un tanque de unos 25.000 litros de agua, tiene electricidad y tiene toda la documentación legalizada. Desde Almuñécar hasta llegar al cortijo serán unos 25 minutos por un camino asfaltado y hormigonado de curvas y contracurvas.

Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.
