

Referencia: **L260**  
 Tipo inmueble: Edificio  
 Operación: Venta  
 Precio: **318.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Motril  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18600  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 277

**M<sup>2</sup> terraza:** 15

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

¿DESEA INVERTIR?

ESTA SERÍA UNA BUENA INVERSIÓN.

SE VENDE UNA EDIFICIO ENTERO.

La planta baja es un local comercial de unos 140m ya que dispone de 2 plantas. El local esta totalmente acondicionado y en uso, dispone de aires acondicionados, cristales blindados, cierres automáticos, 1 aseo, y un gran escaparate. Ahora mismo se encuentra alquilado, y en funcionamiento con buen rendimiento ya que se encuentra en el corazón del centro de Motril. La parte de abajo es entera tienda, y la de arriba la usan de almacén.

Al lado de la tienda esta la entrada al portal, el bajo y la 1º planta pertenecen al local. La 2º planta es un piso a medio terminar, tiene la instalación de luz y de agua echa, los suelos y ventanas puestas y los premarcos de las puertas. Y la 3º planta también esta a medio hacer, podría ser otro apartamento independiente o el un dormitorio suplementario a la vivienda de abajo. Dispone de 1 cuarto de baño y una terraza con lavadero.

No se piense mas y termine este edificio que tiene mucho potencial podría tener 1 o 2 viviendas y un comercio en el centro de Motril.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925/ +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

---